

Gölbaşı Villa Fikir Projesi Yarışması Şartnamesi

1. Yarışmanın Konusu ve Amacı

Hidromark Mühendislik Müşavirlik A.Ş., Ankara Gölbaşı'ndaki 1685 m² arsada iki katlı bir villa için tek aşamalı fikir (konsept) projesi yarışması düzenlemektedir.

- **Yarışmanın adı:** Gölbaşı Villa Fikir Projesi Yarışması
- **Düzenleyen:** Hidromark Mühendislik Müşavirlik A.Ş. (Söğütözü, Çankaya, Ankara)
- **Türü:** Tek aşamalı, sınırlı katılımlı fikir projesi yarışması
- **Amaç:** Genç mimarları; doğal çevre ile uyumlu, imar koşullarına uygun ve yaşam kalitesi yüksek bir konut fikri üretmeye teşvik etmek.

Yarışmaya katılan herkes bu şartnamedeki koşulları kabul etmiş sayılır.

2. Proje Alanı ve İmar Koşulları

Proje alanı Gölbaşı, Hacıhasan Mahallesi 112320 ada 6 parseldir; toplam inşaat alanı en fazla 328,58 m² olabilir: 252,75 m² emsale dahil alan (1685 m² × 0,15) ve bunun %30'u kadar, 75,83 m² emsale dahil olmayan alan.

Bilgi	Değer
İl / İlçe	Ankara / Gölbaşı
Mahalle	Hacıhasan Mahallesi
Ada / Parsel	112320 / 6
Parsel alanı	1685,00 m ²
Plan kararı	Gelişme Konut Alanı
Plan no / Onay	BALLIKPINAR_1_7 / ÖÇKK, 27.06.2006
KAKS (Emsal)	0,15
Emsale dahil en fazla inşaat alanı	252,75 m ²
Hmax	6,50 m
Kat adedi	Bodrum kat + 2 kat (yarışma koşulu)
TAKS	Belirtilmemiş
Yapı yaklaşma sınırı	Plan paftasında yol cephelerinden 10 m, batı cephe bitişik parsel 5 m

Parsel üç yönden 7 m genişliğinde imar yollarına cephelidir. Yapının giriş cephesi kısa cephe/güney cephe yönündedir. Çatı %33 eğimli kırma çatı olarak tasarlanacaktır. Emsale dahil olmayan alan 75,83 m²'yi aşamaz; bodrum kat alanları bu kapsamda değerlendirilmez/ yönetmelik hükümlerince değerlendirilir. Yapı yaklaşma mesafeleri, Belediyeden alınacak onaylı imar durumu belgesi ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Yönetmeliği esas alınarak değerlendirilir.

Yarışmacılara verilecek belgeler:

- İmar durumu belgesi
- Halihazır harita (DWG ve PDF)
- Uydu görüntüsü ve alan fotoğrafları
- Yarışma Şartnamesi

3. Katılım Koşulları

Yarışmaya Ankara Yıldırım Beyazıt Üniversitesi (AYBÜ) Mimarlık Bölümü öğrencileri ve 2024–2026 yılları arasında bu bölümden mezun olanlar katılabilir.

- Lisans ve lisansüstü öğrenciler öğrenci belgesi, mezunlar diploma veya mezuniyet belgesi sunar.
- Katılım bireysel ya da en fazla 3 kişilik bir ekiple yapılabilir; tüm üyeler katılım koşullarını taşımalıdır.
- Bir yarışmacı yalnızca bir projeyle (bireysel veya tek bir ekipte) katılabilir.
- Jüri üyeleri ve raportörlerin birinci derece yakınları ile Hidromark çalışanları katılamaz.
- Katılım ücretsizdir.

4. Jüri ve Raportörlük

Projeler beş kişilik asli jüri tarafından değerlendirilir.

Jüri üyesi	Kurum
Prof. Dr. Hilal Aycı	Gazi Üniversitesi
Doç. Dr. Ekrem Bahadır Çalışkan	Ankara Yıldırım Beyazıt Üniversitesi
Doç. Dr. Filiz Karakuş	Ankara Yıldırım Beyazıt Üniversitesi
Görkem Aytekin	Nokta Mimarlık
Saim Ünlüler	Kubbe Proje Yapı Mimarlık

Raportörler: Arş. Gör. Bilgesu Ünalın, Ankara Yıldırım Beyazıt Üniversitesi; Arş. Gör. Büşra İnce, Ankara Yıldırım Beyazıt Üniversitesi

- Jüri, ilk toplantısında aralarından bir başkan seçer ve kararlarını oy çokluğuyla alır.

- Yarışmacılar yarışma süresince jüri üyeleriyle yarışma konusunda görüşemez; sorular yalnızca raportörlere iletilir.
- Değerlendirme rumuz üzerinden yapılır; kimlik zarfları sıralama kesinleştikten sonra açılır.

5. Tasarım Programı ve Beklentiler

Yarışmacılardan, 4–5 kişilik bir aile için imar koşullarına uyan, bodrum kat ve iki kattan oluşan bir villa konsepti ile bütün parseli kapsayan arazi kararları ve peyzaj önerisi beklenmektedir.

Önerilen mekân programı (yarışmacı yorumlayabilir; emsale dahil alan 252,75 m²'yi, emsale dahil olmayan alan 75,83 m²'yi aşamaz):

Mekân	Adet	Not
Giriş / vestiyer	1	
Salon ve yemek alanı	1	Bahçe ile ilişkili
Mutfak	1	Kiler ile birlikte önerilebilir
Misafir WC	1	
Çalışma / misafir odası	1	Zemin katta önerilir
Ebeveyn yatak odası	1	Banyo ve giyinme odası ile
Yatak odası	3	
Ortak banyo	1	
Teknik hacim / çamaşır	1	
Otopark	2 araç	Açık veya kapalı

Bodrum kat programı (yarışmacı seçip yorumlayabilir):

- Sauna ve duş / soyunma alanı
- Oyun odası
- Sinema salonu
- Spor veya hobi odası
- Kiler, depo ve teknik hacimler

Bodrum katın doğal ışık ve havalandırma çözümü (ışık bahçesi, avlu, kot farkı vb.) ayrıca değerlendirilir.

Arazi kararları:

- Araç ve yaya girişleri, otopark ve servis erişimi
- Topoğrafya, kot ve yönlendirme kararları

- Bahçe ve açık alanların peyzaj önerisi (aşağıda)
- Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin doğal karakterine duyarlılık
- Enerji verimliliği, yağmur suyu ve sürdürülebilir malzeme yaklaşımı

Peyzaj önerisi:

- Yapı dışında kalan parsel alanının bütüncül peyzaj tasarımı
- Sert ve yumuşak zemin ayrımı, malzeme önerileri
- Bitkilendirme: yöreye uygun, az su isteyen türler ve mevcut doğal dokunun korunması
- Açık yaşam alanları: teras, oturma ve yemek alanları, isteğe bağlı havuz veya su ögesi
- Parsel sınırları, giriş ve yol cephelerindeki bahçe düzenlemesi
- Yağmur suyu yönetimi ve geçirimli zeminler

6. İstenen Belgeler ve Sunum Formatı

Her proje en fazla 2 adet A1 (594 × 841 mm) pafta ve bir sayfalık açıklama raporu ile teslim edilir.

Belge	Ölçek / Format	Zorunlu
Kavramsal diyagramlar	Serbest	Evet
Vaziyet planı, arazi kararları ve peyzaj planı	1/200	Evet
Bodrum, zemin ve birinci kat planları	1/100	Evet
Çatı planı (%33 kırma çatı)	1/200	Evet
En az 2 kesit (biri merdivenden)	1/100	Evet
En az 2 görünüş	1/100	Evet
3D render (en az 2 dış, 1 iç mekân)	Serbest	Evet
Alan hesabı (emsale dahil / dahil olmayan alanlar)	Pafta üzerinde	Evet
Açıklama raporu (en fazla 500 kelime)	A4, PDF	Evet

- Paftalar PDF (300 dpi) ve JPEG olarak, her biri en fazla 20 MB olacak şekilde teslim edilir.
- Paftaların sağ üst köşesine 1 cm yüksekliğinde rumuz yazılır.
- Paftalarda ve dosya adlarında isim, okul, logo vb. kimliği belli eden hiçbir işaret bulunamaz.

7. Rumuz, Kimlik Dosyası ve Teslim

Projeler beş rakamdan oluşan bir rumuz ile, proje dosyası ve kimlik dosyası ayrı olarak dijital ortamda teslim edilir.

- **Proje dosyası:** RUMUZ_proje.zip — paftalar ve açıklama raporu.
- **Kimlik dosyası:** RUMUZ_kimlik.zip — doldurulmuş kimlik formu (ad-soyad, ekip üyeleri, iletişim bilgileri, öğrenci/mezun durumu), öğrenci belgesi veya diploma ile tüm ekip üyelerince imzalanmış telif hakkı devir beyanı.
- Dosyalar info@hidromark.com.tr adresine ya da Hidromark'ın ilan edeceği yükleme bağlantısına gönderilir.
- Raportörler, kimlik dosyalarını jüri değerlendirmesi bitene kadar açmadan saklar.
- Teslim tarihinden sonra gelen dosyalar değerlendirmeye alınmaz.

8. Takvim

Yarışma takvimi aşağıdaki gibidir.

Aşama	Tarih
Yarışmanın ilanı	26 Ekim 2026
Soruların son gönderim tarihi	6 Kasım 2026
Cevapların duyurulması	10 Kasım 2026
Proje teslimi (son gün, saat 17.00)	14 Aralık 2026
Jüri değerlendirmesi	19 Aralık 2026
Sonuçların ilanı	21 Aralık 2026
Ödül töreni ve sergi	Ocak 2027

9. Değerlendirme Ölçütleri

İmar koşullarına uyum bir eleme koşuludur; uyan projeler aşağıdaki ölçütlere göre değerlendirilir.

Konseptin özgünlüğü ve tutarlılığı
Arazi kararları, peyzaj ve çevre ile ilişki
Plan çözümü ve işlevsellik
Mekân kalitesi ve mimari ifade
Sürdürülebilirlik yaklaşımı
Sunum ve anlatım gücü

Eleme nedenleri: emsale dahil veya emsale dahil olmayan alan sınırının ya da Hmax'ın aşılması, kat ve çatı koşullarına uyulmaması, kimliği belli eden işaret bulunması, eksik veya geç teslim.

10. Ödüller

Toplam ödül tutarı 60.000 TL'dir.

Derece	Ödül
Birincilik	30.000 TL
İkincilik	20.000 TL
Üçüncülük	10.000 TL

- Ödüller, sonuçların ilanından itibaren 30 gün içinde kazananların banka hesabına yatırılır.
- Ekip olarak katılımda ödül, kimlik formunda belirtilen paylaşıma göre (belirtilmemişse eşit) ödenir.
- Jüri, yeterli nitelikte proje bulunmazsa bir dereceyi vermeyebilir veya ödülleri farklı dağıtabilir; toplam tutar değişmez.
- Ödüller net tutar olarak belirlenmiştir.

11. Genel Hükümler

- Yarışmaya teslim edilen projelerin FSEK kapsamındaki mali hakları (işleme, çoğaltma, yayma, temsil ve umuma iletim) süre ve yer sınırı olmaksızın Hidromark Mühendislik Müşavirlik A.Ş.'ye aittir; yarışmacılar kimlik dosyasındaki devir beyanını imzalayarak bu hakları devreder.
- Hidromark, projeleri sergileyebilir, yayımlayabilir, tanıtımda kullanabilir ve değiştirerek veya geliştirerek uygulayabilir; bu kullanımlarda eser sahiplerinin adları belirtilir.
- Projenin uygulanması hâlinde proje sahibine ayrıca görev verilip verilmeyeceği Hidromark'ın takdirindedir.
- Başka bir yarışmada ödül almış ya da yayımlanmış projeler katılamaz; aksi tespit edilirse ödül geri alınır.
- Yarışmaya ilişkin sorular yalnızca raportörlere yazılı olarak iletilir; cevaplar tüm katılımcılarla paylaşılır ve şartnamenin parçası sayılır.
- Jüri kararları kesindir.
- Şartnamede yer almayan konularda jüri ve düzenleyici kurum birlikte karar verir.

12. İletişim

Hidromark Mühendislik Müşavirlik A.Ş. Söğütözü, Çankaya, Ankara

- Raportörler: Arş. Gör. Bilgesu Ünalın (AYBÜ) (bilgesuunalan@gmail.com.tr), Arş. Gör. Büşra İnce (AYBÜ), (m.busraince@gmail.com)